

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-41/2022 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, nad stečajnim dužnikom: "Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3" temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 11. travnja 2022. godine oglašava:

4. (četvrtu) **PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA** **PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje:

Prodaju se nekretnine u vlasništvu dužnika, skupno kao jedinstvena cjelina, i to:

a)

-zk.č.br. 2092/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 4714 m², upisana u zk.ul.br. 1899, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

b)

-zk.č.br. 2096/1, - GOSPODARSKA ZGRADA, PAŠNJAK, ukupne površine 3183 m²,
-zk.č.br. 2096/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 1277 m²,
-zk.č.br. 2097/1, - PAŠNJAK, ukupne površine 6712 m²,
-zk.č.br. 2097/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 3319 m²,
-zk.č.br. 2097/3, - PAŠNJAK, ukupne površine 3852 m²,

a sve upisane u:

zk.ul.br. 1642, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

c)

-zk.č.br. 2108/6, - KUĆA, REBIĆI, SPREMIŠTE, DVORIŠTE, ukupne površine 904 m², upisana u zk.ul.br. 1459, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

d)

-zk.č.br. 216/ZGR., - KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, REBIĆI, DVORIŠTE, ukupne površine 733 m², upisana u zk.ul.br. 1853, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

ukupne utvrđene (procijenjene) vrijednosti u iznosu od **4.930.000,00 kn (654.323,45 EUR)**

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Početna i minimalna cijena na ovoj prodaji iznosi : 2.465.000,00 kn (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = 327.161,72 EUR.

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI".

Dostava ponuda se vrši isključivo osobnim uručenjem u uredu stečajnog upravitelja na dan 11. siječanj 2023. od 14:00 do 15:00 - predajom zatvorene i zaljepljene kuverte na adresu ureda stečajnog upravitelja, uz neposrednu predaju pisane Potvrde o primitku pošiljke.

II. Pošiljka u kojoj se nalazi ponuda treba biti neposredno uručena u uredu stečajnog upravitelja te kuverta odgovarajuće zaljepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- potpis ponuditelja,
- dokaz o uplati jamčevine unutar roka za uplatu jamčevine

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **2.465.000,00 kn (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = 327.161,72 EUR.**

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti** nekretnine, odnosno iznos od **493.000,00 kn (65.432,34 EUR)** na žiro račun Stečajne mase iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3; na **IBAN: HR3824000081110523079** otvoren kod Karlovačke banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-41/2022 – uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu (bankovni izvod/potvrda sa statusom da je nalog proveden/izvršen).

V. **Rok za uplatu jamčevine je 4. siječanj 2023.** Mjerodavan je datum primitka jamčevine na bankovnom računu stečajne mase.

Ponude koje nisu pristigle u roku (ili nisu uopće pristigle u gore predviđeno vrijeme), za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina u roku ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati. Ukoliko je uplaćena jamčevina, a Ponuda nije pristigla u predviđeno vrijeme, uplatitelj gubi jamčevinu.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim uvjetima oglasa.

Na otvaranju ponuda nije dozvoljeno odustajanje od poslanih ponuda, niti smanjenje/povećanje poslanih ponuda, već se u tom slučaju gubi jamčevina.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka zbog neuplate ostatka kupovnine, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvataj ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od **2.465.000,00 kn (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = 327.161,72 EUR.**

U slučaju pristignuća dvije ili više istih ponuda (identičnog iznosa), dopušta se usmeno nadmetanje uz prisustvo javnog bilježnika prilikom otvaranja ponuda, pa će se na javnobilježničkom zapisniku utvrditi koji je od ponuditelja u usmenom nadmetanju ponudio najveću cijenu, te će se taj ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj prekršio uvjete Predugovora i time gubi uplaćenu jamčevinu.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka zbog neuplate kupoprodajne cijene/proteka roka za uplatu, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvataj ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 11. siječnja 2023. godine u 15:10 h u uredu stečajnog upravitelja Marka Plavetića, na adresi Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, uz prisustvo javnog bilježnika odnosno ovlaštene osobe iz javnobilježničkog ureda.

Svi ponuditelji koji su uredno uplatili jamčevinu u roku, zajedno sa svojim punomoćnicima, imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Kupac je dužan odmah isti dan prilikom otvaranja ponuda potpisati sa stečajnim upraviteljem Predugovor o kupoprodaji nekretnine s rokom isplate ostatka kupovnine u 30 dana od dana sklapanja Predugovora, uz odredbu da Kupac gubi uplaćenu jamčevinu ukoliko u roku ne uplati ostatak kupovnine te će se Predugovor smatrati *ex lege* raskinutim obzirom da je rok bitan sastojak Predugovora.

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom uključivo sa tabularnom izjavom, a sastavljanje kojih pravnih akata pada na teret i trošak kupca.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 099/35-77-412.

NAPOMENE :

- Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža,

U Karlovcu, 20.12.2022.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.: